



Egz 1

PROJEKT BUDOWLANY

Tytuł opracowania:

**PRZEBUDOWA STADIONU MIEJSKIEGO
W PIĄTKU WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ
TECHNICZNĄ**

Kat. V

Nazwa zadania:

**PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA STADIONU
MIEJSKIEGO W PIĄTKU**

Lokalizacja inwestycji:

99-120 Piątek

dz. nr 853/17, 853/18

obręb Piątek

jednostka ew. Piątek

Inwestor:

GMINA PIĄTEK,

99-120 Piątek, ul. Rynek 16

MAWIKON

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

- I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 1. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu
 2. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu
- II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
 1. Opis architektoniczno-budowlany
 2. Część rysunkowa
- III. ZAŁĄCZNIKI
 1. Informacja BIOZ
 2. Oświadczenie projektanta
 3. Zaświadczenie nietytułowe
 4. Uprawnienia budowlane

**Egz 1**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Tytuł opracowania:

**PRZEBUDOWA STADIONU MIEJSKIEGO
W PIĄTKU WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ
TECHNICZNĄ****Kat. V**

Nazwa zadania:

**PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA STADIONU
MIEJSKIEGO W PIĄTKU**

Lokalizacja inwestycji:

99-120 Piątek**dz. nr 853/17, 853/18****obręb Piątek****jednostka ew. Piątek**

Inwestor:

GMINA PIĄTEK,**99-120 Piątek, ul. Rynek 16****MAWIKON**

	Nazwisko i imię	Podpis
Projektował:		
Projektował:		

Opis do projektu zagospodarowania terenu

I. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu (w tym informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki)
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu
4. Zestawienie powierzchni
5. Inne informacje i dane
 - 5a. Informacja o rodzaju ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu (wynikających z prawa miejscowego lub decyzji celu publicznego)
 - 5b. Informacja i wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub położeniu inwestycji na obszarze objętym ochroną konserwatorską
 - 5c. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego
 - 5d. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
6. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego
 - a) Ochrona od porażeń
 - b) Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
8. Uwagi końcowe

II. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu – stan projektowany

I. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa stadionu miejskiego w Piątku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Przedmiotowe opracowanie obejmuje roboty związane z wykonaniem:

- Boiska pełnowymiarowego o nawierzchni ze sztucznej trawy
- Bieżni czterostanowiskowej 400-sto metrowej
- Zeskoczn do skoku w dal o wymiarach wewnątrz 7,00 m x 4,00 m
- Budynku socjalno - szatniowego
- Piłkochwytów o wysokości $h=6,00$ m za bramkami umiejscowionych na końcu pasa bezpieczeństwa
- Ogrodzenia panelowego ocynkowanego od strony dłuższej krawędzi boiska, przy narożnikach i za trybunami o wysokości $h=4,00$ m (może być ocynk malowany w kolorze ustalonym z Inwestorem) z furtkami.
- Ogrodzenia panelowego ocynkowanego o wysokości do 2,00 m (może być ocynk malowany w kolorze ustalonym z Inwestorem) z furtkami i bramami.
- Boksów dla zawodników systemowych na 12 miejsc i boks systemowego dla lekarza, pielęgniarki na 3 miejsca
- Trzech trybun stalowych na 104 miejsca każda, trzyczęściowych zadaszonych
- Poszerzenia drogi dojazdowej o nawierzchni bitumicznej do szerokości 5,00 m w krawężnikach betonowych i wykonaniu górnej warstwy podbudowy na istniejącej części i warstw bitumicznych na całej szerokości na zaznaczonym na planie zagospodarowania odcinku.
- Chodników i utwardzenia pod trybunami z kostki betonowej gr. 8 cm kol. szarego (kształt prostokąt)
- Utwardzenia pod miejsca parkingowe z płyt ażurowych 40x60x8 cm
- Utwardzenia kruszywem łamanym terenu przy bramie gospodarczej
- Przetworzenia siłowni zewnętrznej
- Zasilenie kablem podziemnym z istniejącego przyłącza kontrolno-pomiarowego z usytuowaniem R-G przy ścianie budynku szatniowo-socjalnego
- Zasilenie budynku szatniowo-socjalnego
- Oświetlenie terenu oprawami na słupach

- Oświetlenie boiska do piłki nożnej
- Wykonanie przyłącza sanitarnego do projektowanego budynku szatniowo-socjalnego
- Wykonanie przyłącza wody do projektowanego budynku szatniowo-socjalnego
- Odwodnienie liniowe z rusztem geokompozytowym bieżni z włączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej
- Wykonanie drenażu boiska z włączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej

Podstawą opracowania jest:

- Umowa i uzgodnienia z Zamawiającym
- Wizja lokalna i pomiary w terenie
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu (w tym informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki)

W chwili obecnej działki nr ew. 853/17 i 853/18 obręb Piątek są w większej części zagospodarowane. Znajdują się na nich: pełnowymiarowe boisko do piłki nożnej, bieżnia żużlowa, trybuny ziemne i betonowe, kompleks Orlik 2012, siłownia zewnętrzna, fragmenty ogrodzenia oraz droga o nawierzchni bitumicznej wraz z chodnikami i parkingami z kostki betonowej. Pozostała część działki nr 853/17 pozostaje niezagospodarowana.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Projekt przewiduje przebudowę stadionu miejskiego w Piątku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Przedmiotowe opracowanie obejmuje wykonanie:

- Boiska pełnowymiarowego o nawierzchni ze sztucznej trawy

- Bieżni czterostanowiskowej 400-sto metrowej
- Zeskoczn do skoku w dal o wymiarach wewnątrz 7,00 m x 4,00 m
- Budynku socjalno - szatniowego
- Piłkochwytów o wysokości $h=6,00$ m za bramkami umiejscowionych na końcu pasa bezpieczeństwa
- Ogrodzenia panelowego ocynkowanego od strony dłuższej krawędzi boiska, przy narożnikach i za trybunami o wysokości $h=4,00$ m (może być ocynk malowany w kolorze ustalonym z Inwestorem) z furtkami.
- Ogrodzenia panelowego ocynkowanego o wysokości do 2,00 m (może być ocynk malowany w kolorze ustalonym z Inwestorem) z furtkami i bramami.
- Boksów dla zawodników systemowych na 12 miejsc i boks systemowego dla lekarza, pielęgniarki na 3 miejsca
- Trybun stalowych na 100 miejsc każda trzyczęściowych zadaszonych
- Przebudowa drogi dojazdowej o nawierzchni bitumicznej, poszerzenie do szerokości 5,00 m w krawężnikach betonowych i przebudowa chodnika na zaznaczonym na planie zagospodarowania odcinku.
- Chodników i utwardzenia pod trybunami z kostki betonowej gr. 8 cm kol. szarego (kształt prostokąt)
- Utwardzenia pod miejsca parkingowe z płyt ażurowych 40x60x8 cm
- Utwardzenia kruszywem łamanym terenu przy bramie gospodarczej
- Przetworzenia siłowni zewnętrznej
- Zasilenie kablem podziemnym z istniejącego przyłącza kontrolno-pomiarowego z usytuowaniem R-G przy ścianie budynku szatniowo-socjalnego
- Zasilenie budynku szatniowo-socjalnego
- Oświetlenie terenu oprawami na słupach
- Oświetlenie boiska do piłki nożnej
- Wykonanie przyłącza sanitarnego do projektowanego budynku szatniowo-socjalnego
- Wykonanie przyłącza wody do projektowanego budynku szatniowo-socjalnego
- Odwodnienie liniowe z rusztem geokompozytowym bieżni z włączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej
- Wykonanie drenażu boiska z włączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej

Dostęp do drogi publicznej spełniony poprzez istniejącą drogę o nawierzchni bitumicznej na dz. nr ew. 853/17, która posiada włączenie do drogi wojewódzkiej 702 relacji Kutno-Piątek-Zgierz.

Przewiduje się następujące etapy robót:

- roboty ziemne i fundamentowe
- roboty murowe i żelbetowe
- roboty pokrywowe
- roboty drogowe
- roboty ogólnobudowlane – ogrodzenia terenu, demontaże i montaże
- roboty brukarskie
- roboty elektryczne
- roboty sanitarne
- roboty nawierzchniowe – sztuczna trawa i poliuretan
- roboty wykończeniowe
- roboty montażowe

4. Zestawienie powierzchni

- Powierzchnia użytkowa budynku socjalno-szatniowego: 74,03 m²
- Powierzchnia zabudowy budynku socjalno-szatniowego: 115,20 m²
- Kubatura budynku socjalno-szatniowego: 536,83 m³
- Powierzchnia utwardzeń z kostki betonowej: 1 547,00 m²
- Powierzchnia sztucznej trawy: 8 596,00 m²
- Powierzchnia nawierzchni poliuretanowej: 2 127,18 m²
- Powierzchnia biologicznie czynna: 14 023,00 m²

5. Inne informacje i dane

5a. Informacja o rodzaju ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu (wynikających z prawa miejscowego lub decyzji celu publicznego)

Nie występują

5b. Informacja i wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub położeniu inwestycji na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Inwestycja znajduje się na fragmencie w zasięgu 100-metrowej strefy ochrony konserwatorskiej od granic parku miejskiego wpisanego (wraz ze strefą) do rejestru

zabytków pod numerem 595 z dnia 29.12.1988 r. podlegającego ochronie na mocy ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

5c. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren robót budowlanych nie znajduje się na obszarze eksploatacji górniczej.

5d. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Zamierzenie budowlane nie stwarza zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

6. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

a) Ochrona od porażen

Nie dotyczy

b) Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

Wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 Dz.U. Nr 120 poz. 1126 z dnia 10.07.2003 r.

c) Warunki p.poż.

Budynek socjalno-szatniowy wykonany w konstrukcji murowanej, wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy 4,66 m. Budynek zaliczono do grupy wysokościowej – niski (N).

Odległość od działki sąsiada

Budynek na działce nr ew. 853/18 oddalony od granic działki:

- od granicy zachodniej (pasa drogowego, wł. Inwestora i działka objęta projektem) – 1,00 m,

- od granicy wschodniej – 99,58 m,
- od granicy północnej – (pasa drogowego, wł. Inwestora i działka objęta projektem) – 7,00 m
- od granicy południowej – (pasa drogowego, wł. Inwestora i działka objęta projektem) – 112,00 m,

Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Brak na obiekcie materiałów utleniających i łatwopalnych.

Przewidywalna gęstość obciążenia ogniowego

Obiekt zakwalifikowano do kategorii ZL III.

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach.

Budynek szatniowo-socjalny zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Ocena zagrożenia wybuchem

Nie przetwarza się ani nie przechowuje się w obiekcie materiałów mogących tworzyć stężenie wybuchowe.

Podział na strefy pożarowe

Budynek tworzy jedną strefę pożarową.

Klasa odporności pożarowej

Projektowany budynek jest budynkiem przeznaczonym na zaplecze stadionu miejskiego o kubaturze brutto poniżej 1000,0m³.

Według §213 rozporządzenia ministra w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nie są wymagane klasy odporności pożarowej poszczególnych elementów budynku.

Budynek spełnia wymagania klasy „E” odporności pożarowej – budynek bezklasowy.

Elementy budynku powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"E"	----	---	----	----	----	---

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w min), zgodnie z PN dot. zasad ustalania klas odporności ogniowej elem.budynku

E - szczelność ogniowa (w min), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w min), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, winna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań kol. 2 i 3 dla danej klasy odporn.poż. bud.

²⁾ Klasa odporn.ogn. dot. pasa międzykondygnac. wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dot. naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują >20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się E I 60, a dla drzwi komór zsypu - E I 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne

Wyjścia ewakuacyjne otwierane na zewnątrz budynku, szerokość drzwi ewakuacyjnych min. 90cm wysokości min. 2,0 m.

Dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych wynosi mniej niż 20,0m.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym.

Nie wymagane urządzenia przeciwpożarowe w budynku ze względu na kubaturę budynku mniejszą niż 1000m³.

Wypożenie w gaśnice

Budynek należy wypożać w 1 gaśnicę proszkową GP-6 typ ABC.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagane zaopatrzenie wodne zewnętrzne 10l/s – istniejący hydrant nadziemny w odległości 62,00 m od budynku.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działkę, na której będzie realizowana inwestycja.

8. Uwagi końcowe

Wszystkie prace prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”.

Zastosowane materiały muszą posiadać atest i być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

Prace należy prowadzić z zachowaniem przepisów BHP i P.Poż. pod kierunkiem osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi .

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 27.08.2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi kierownik budowy przed przystąpieniem do robót ma obowiązek przygotować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany „planem bioz”.

I. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu – stan projektowany

Woj. łódzkie
Pow. łęczycki
Jednostka ewidencyjna m. Piątek 100406_4
Obręb Piątek 100406_4.0023
Działki nr 853/17 i 853/18
ID Pracy: GKN.6642.1.1058.2024

W obszarze oznaczonym linią czarną przerywaną dokonano aktualizacji
tzw. mapy zasadniczej

Za brak na mapie przewodów nie zgłoszonych do inwentaryzacji
za odpowiedzialność przez gestora sieci wykonawca nie ponosi

Wykonawca: Pomiarzy Nieruchomości
Dariusz Olczak
ul. A. Mickiewicza 6a, 99-100 Łęczyca

Kierownik prac:
Geodeta
mgr inż. Mateusz Olczak
uprawnienia nr 22991

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi
wzajemnych zależności granicznych dotychczasowych gruntów z granicami
projektowanej inwestycji budowlanej

Przebieg granic oraz konturów klasyfikacyjnych wprowadzono na podstawie
danych z URS

Data opracowania: 10.10.2024 r.

GEODETA I PRACOWNIKOWY

mgr inż. Mateusz Olczak
ul. A. Mickiewicza 6a, 99-100 Łęczyca

Przebieg granic oraz konturów klasyfikacyjnych wprowadzono na podstawie
danych z URS

Identyfikator zgłoszenia prac
geodezyjnych

GKN.6642.1.1058.2024

Organ służby geodezyjnej, który
otrzymał zgłoszenie

Starosta Łęczycki

Wykonawca prac geodezyjnych

POMIARY NIETRUCHOMOŚCI
MATEUSZ OLCAK
ul. A. Mickiewicza 6a, 99-100 Łęczyca

Nr oraz data sporządzenia
dokumentu zawierającego wyniki
geodezyjne

Protokół weryfikacji
GKN.6642.1.1058.2024_1 z dn. 24.10.2024r.

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień
zawodowych kierownika prac

GEODETA UPRAWNIOWY
mgr inż. Mateusz Olczak
uprawnienia zawodowe nr 22991

GMINA PIĄTEK, 99-120 PIĄTEK UL. RYNEK 16			
PRZEBUDOWA STACJONII MIEJSKIEGO W PIĄTKU WRZĄZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ			
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	1	
Imię i nazwisko projektanta	Szymon	Dane	Projekt
Imię i nazwisko wykonawcy	12.2024	12.2024	

LEGENDA

Zakres opracowania

1 Budynki socjalno-szkolny

2 Budojstwo przemysłowe z linii smykalniczej
(pole 100 m x 68 m plus pasy bezpieczeństwa
po 50 m za bramami i w planie ul. i w terenie)

3 Trybuna siłowa zadaszona na 104 miejsca - 3 szt.

4 Bieżnia z polimeru

5 Oświetlenie linowe z zestawem kompozycyjnym systemowe

6 Pikołochwył wysokości 6,0 m

7 Ogrodzenie wysokości 1,20 m

8 Ogrodzenie wysokości 2,00 m

9 Ogrodzenie wysokości 4,0 m

10 Posażenie (materiał blumiczny drog)

11 Nawierzchnia bitumiczna ulicy Szkolnej na całej
szerokości na zainstalowanym dobitku

12 Chodnik i nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8 cm kol. szary (prostokąt)

13 Miejsca parkingowe z płyt betonowych

14 Płyty asfaltowe 40x60x8 cm

15 Betonowa płytka 8 cm kol. granit (podobny 1)

16 Krawężnik betonowy 15x30x100 cm

17 Ogródka betonowa 8x30x100 cm

18 Oświetlenie trawnik naturalny

19 Woda - przyłącze do budynku

20 Przyłącze kan. i deszczowej - odprowadzenie deszczu

21 Przyłącze sanitarnie do budynku

22 Drenaż bieżnia

23 Słup oświetleniowy (N57, 540x100 - fundament D16/100)

24 Słup oświetleniowy (N57, 480x120 - fundament B150)

25 1 - materiał Te-Mat 802CR418GL - LOND 18W 4000K mod C

26 2 - oprawa Te-Mat 20W 4000K mod CP

27 3 - linie kablowe typu VAKS

28 4 - kablowe kable z rur DUK 110